



Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- Mischgebiet (MI) gemäß textlichen Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - GH Gebäudehöhe
 - BZH Bezugshöhe für die Gebäudehöhe
 - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 + Nr. 4 BauGB)
- Baugrenze
 - offene Bauweise
 - Flächen für Stellplätze, Garagen u. Tiefgaragen gem. Planeinschrieb
- Grünflächen und Pflanzgebote (§ 9 (1) Nr. 15, 20 + Nr. 25a+b BauGB)
- öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün
 - Pflanzgebot Einzelbaum
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- öffentlicher Gehweg
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche: Fahrbahn
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Immissionsschutz (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
- Lärmpegelbereiche (LPB) an den Gebäudeseiten für passive Schallschutzmaßnahmen gem. textl. Festsetzungen
- LPB IV
 - LPB III
 - LPB II
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplan-Änderung
 - Abbruch bestehender Gebäude
 - geplante Umspannung (genauer Standort im Zuge der Bauausführung zu bestimmen)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
maximale GRZ	maximale GFZ
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
BZH in Metern ü NN maximale GH	

Nutzungsschablone im Geltungsbereich der Änderung

MI	
0.6	1.2
III	0
BZH 187.15 m üNN GH max. 9.50 m	

Verfahrensvermerke

- AUFSTELLUNG ERFOLGT GEM. § 13a BauGB
- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BauGB am 03.11.2020
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BauGB vom 12.04.2021 bis 12.05.2021
- BETEILIGUNG BEHÖRDEN U. SONSTIGE TÖB GEM. § 4 (2) BauGB vom 31.03.2021 bis 12.05.2021
- SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 (1) BauGB am 15.06.2021
- AUSFERTIGUNGSVERMERK:
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER SATZUNG MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND
- Gemeinde Königsbach-Stein, den
- Heiko Genthner, Bürgermeister
- BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES UND INKRAFTTRETEN DER SATZUNG GEM. § 10 (3) BauGB am 24.06.2021

GEMEINDE KÖNIGSBACH-STEIN

5. Änderung des Bebauungsplans
"Gewerbegebiet Mitteltal"

31.05.2021

M 1 : 500 in DIN A3

SCHÖFFLER
STADTPLANER ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE