



Kommunale Wärmeplanung Königsbach-Stein

Bestandsanalyse

Oktober 2026

RBS wave

Oktober 2026

Überblick Kommunale Wärmeplanung

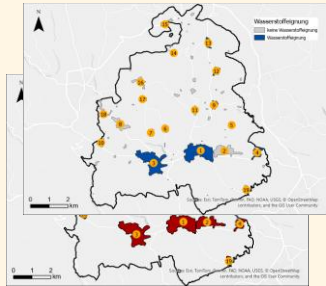


Kommunale Wärmeplanung – Bestandteile

Eignungsprüfung

Eignung von Gebieten

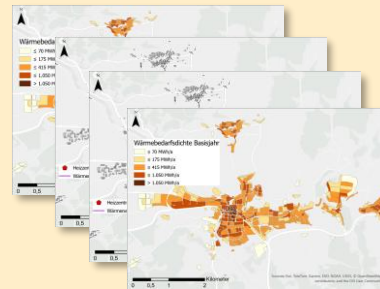
- Erste Einschätzung zu Wärme- und Wasserstoffnetzen
- Keine finale Gebiets-festlegung



1. Bestandsanalyse

Wo stehen wir heute?

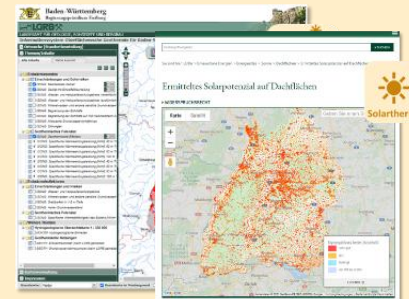
- Gebäudetypen und Altersklassen
- Beheizungsstruktur
- Wärmedichten
- Energie – und Treibhausgasbilanzen



2. Potenzialanalyse

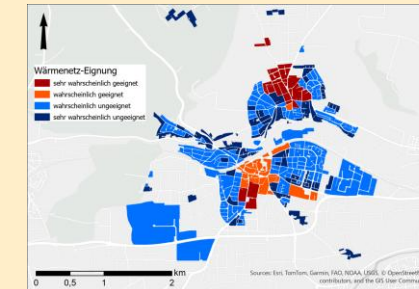
Welche Möglichkeiten gibt es vor Ort?

Bewertung erneuerbarer Wärme, Strom, Abwärme, Biomasse, Wärmenetze und Speicherung



3. Zielszenario

Versorgungsstruktur 2040:
Eignungsgebiete für zentrale und dezentrale Wärmeversorgung, inkl. erneuerbarer Energien und nutzbarer Abwärme.



4. Umsetzungsstrategie

Maßnahmen, Prioritäten und Prüfaufträge:

- Wärmenetze
- Sanierungsgebiete
- Quartierskonzepte
- Bauleitplanung
- Kooperationen und Beteiligung

heute → 2040

Akteursbeteiligung, Kommunikationskonzept



Bestandsanalyse

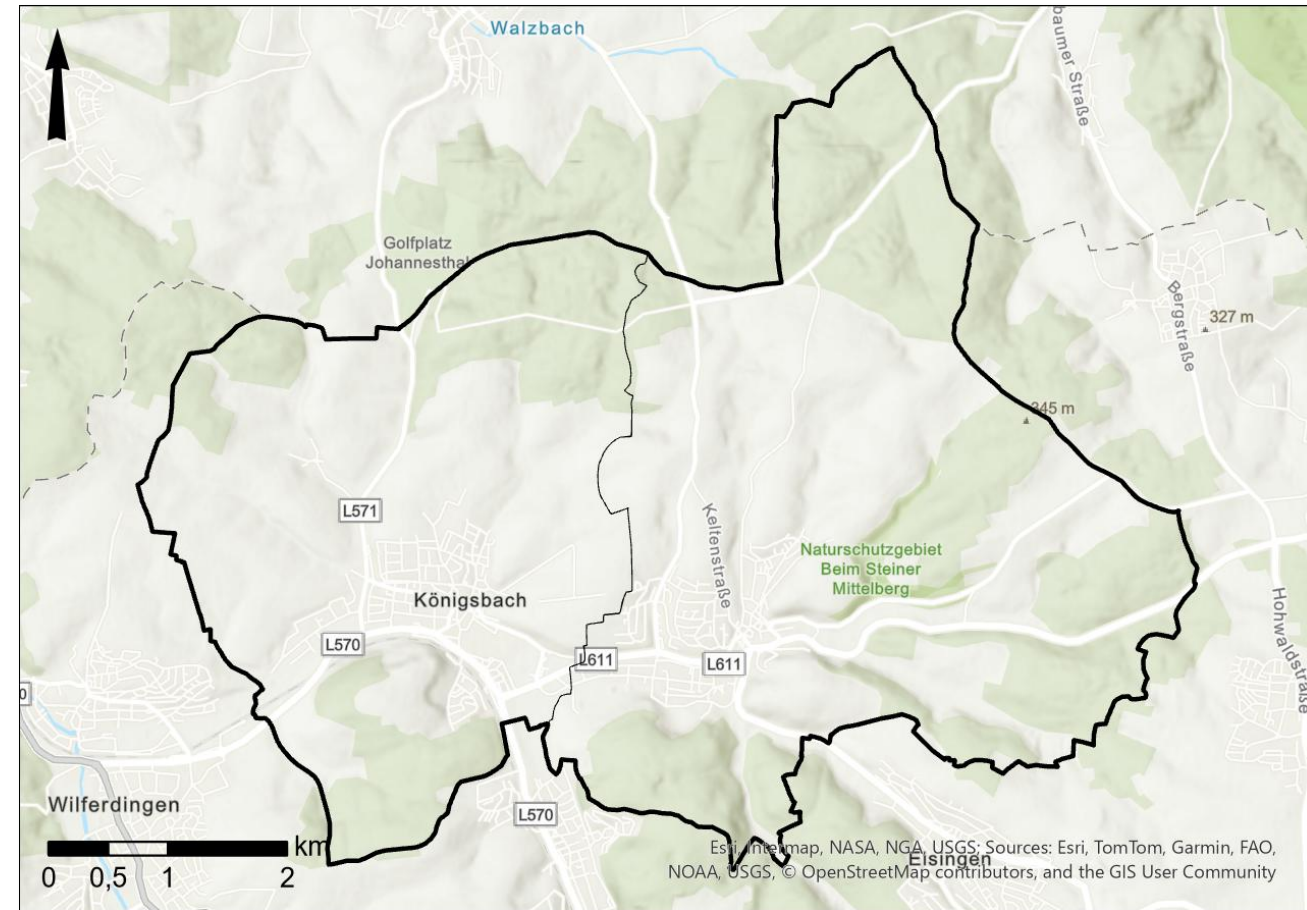


Gemeindestruktur

- Flächennutzung
- Gebäudetypen
- Baualtersklassen

Energieversorgungsstruktur

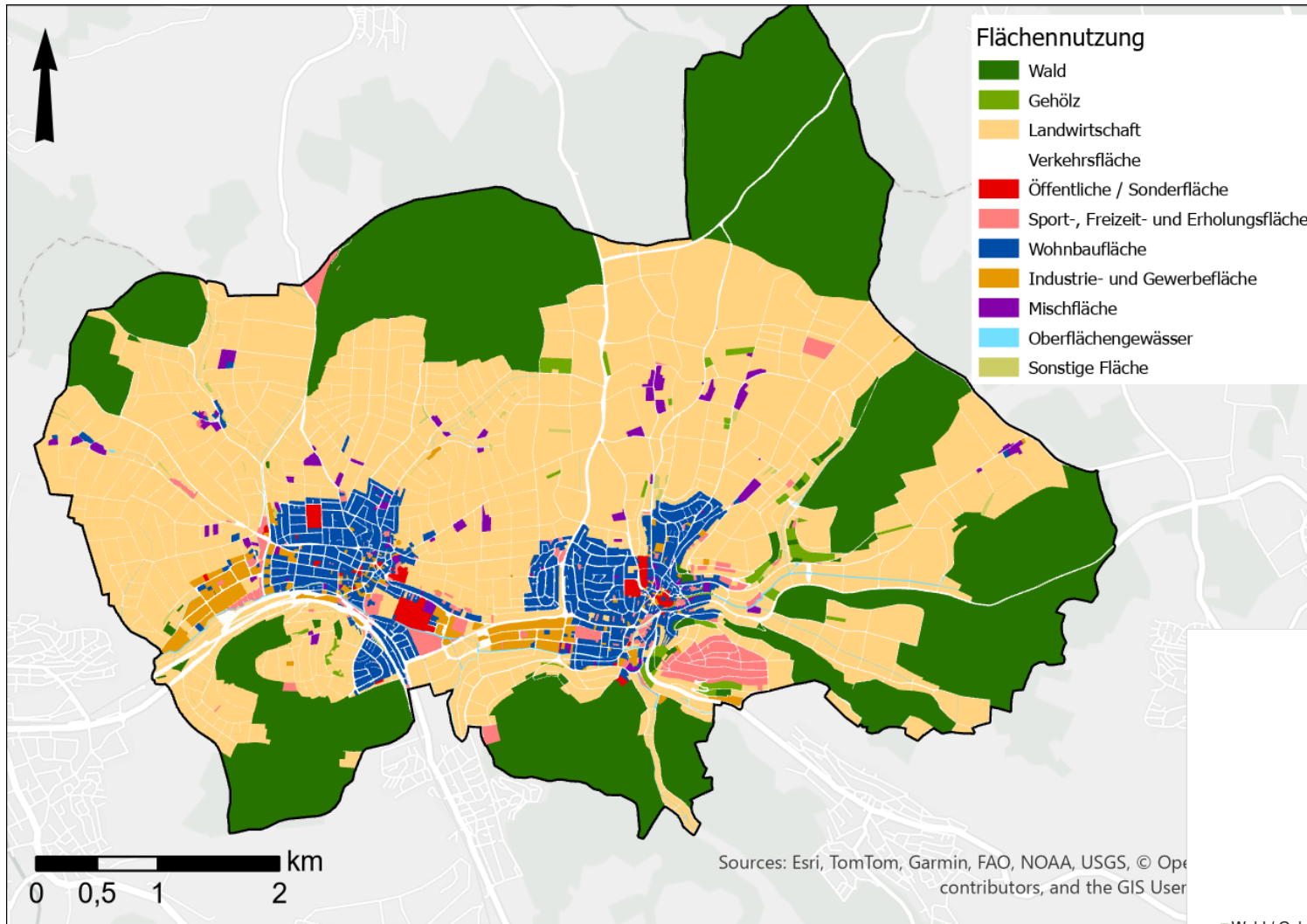
- Beheizungsstruktur
- Altersstruktur fossile Heizungen
- Schwerpunktgebiete nach Energieträger
- Wärmedichten
- Wärmenetze und Heizzentralen
- Energie- und Treibhausgasbilanz



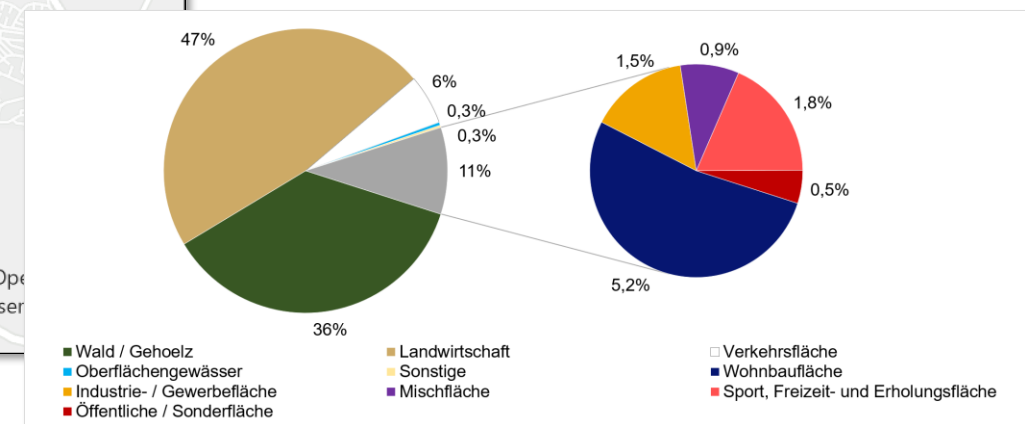
Bestandsanalyse - Gemeindestruktur



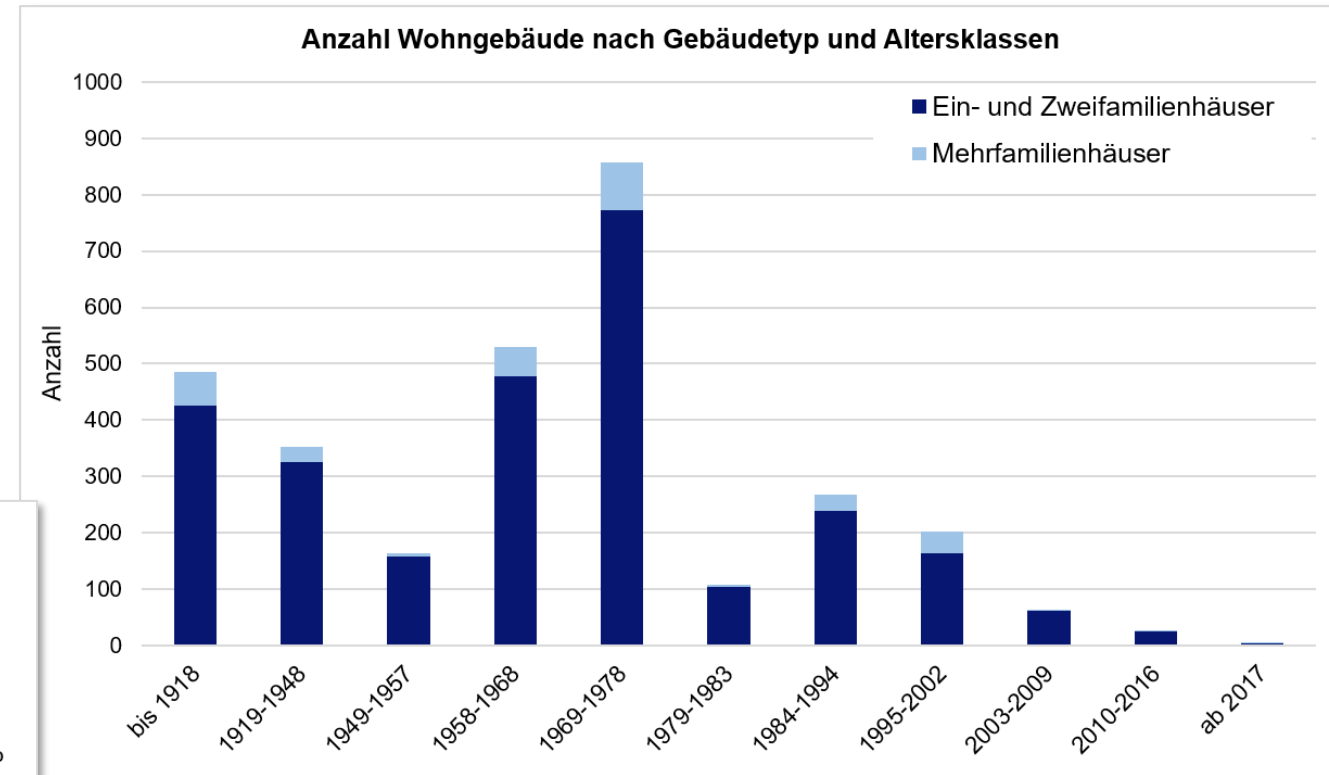
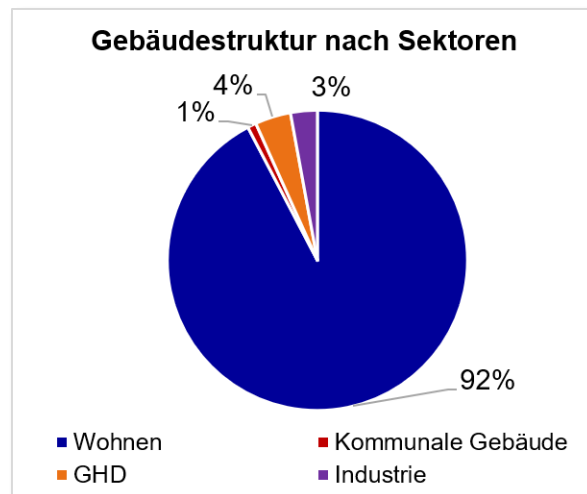
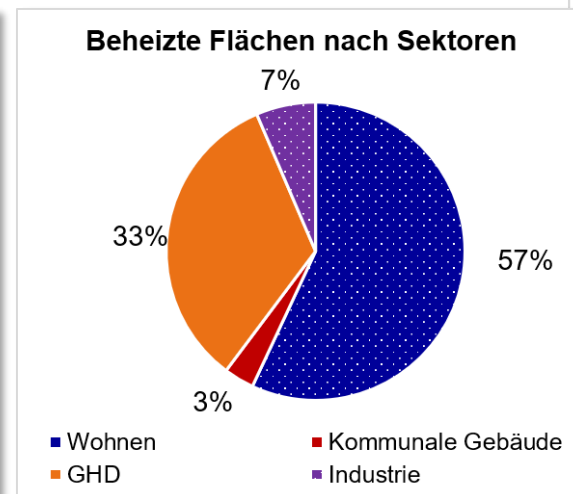
Bestandsanalyse Flächennutzung Gemeindegebiet



Gesamte Gemeindefläche	3.371 ha
Landwirtschaft	1.559 ha
Wald / Gehölz	1.228 ha
Verkehr	191 ha
Gewässer	12 ha
Sonstige Flächen	9 ha
Wohnen	175 ha
Industrie/ Gewerbe	50 ha
Öffentliche Flächen	17 ha
Sport, Freizeit, Erholung	61 ha
Mischflächen	30 ha



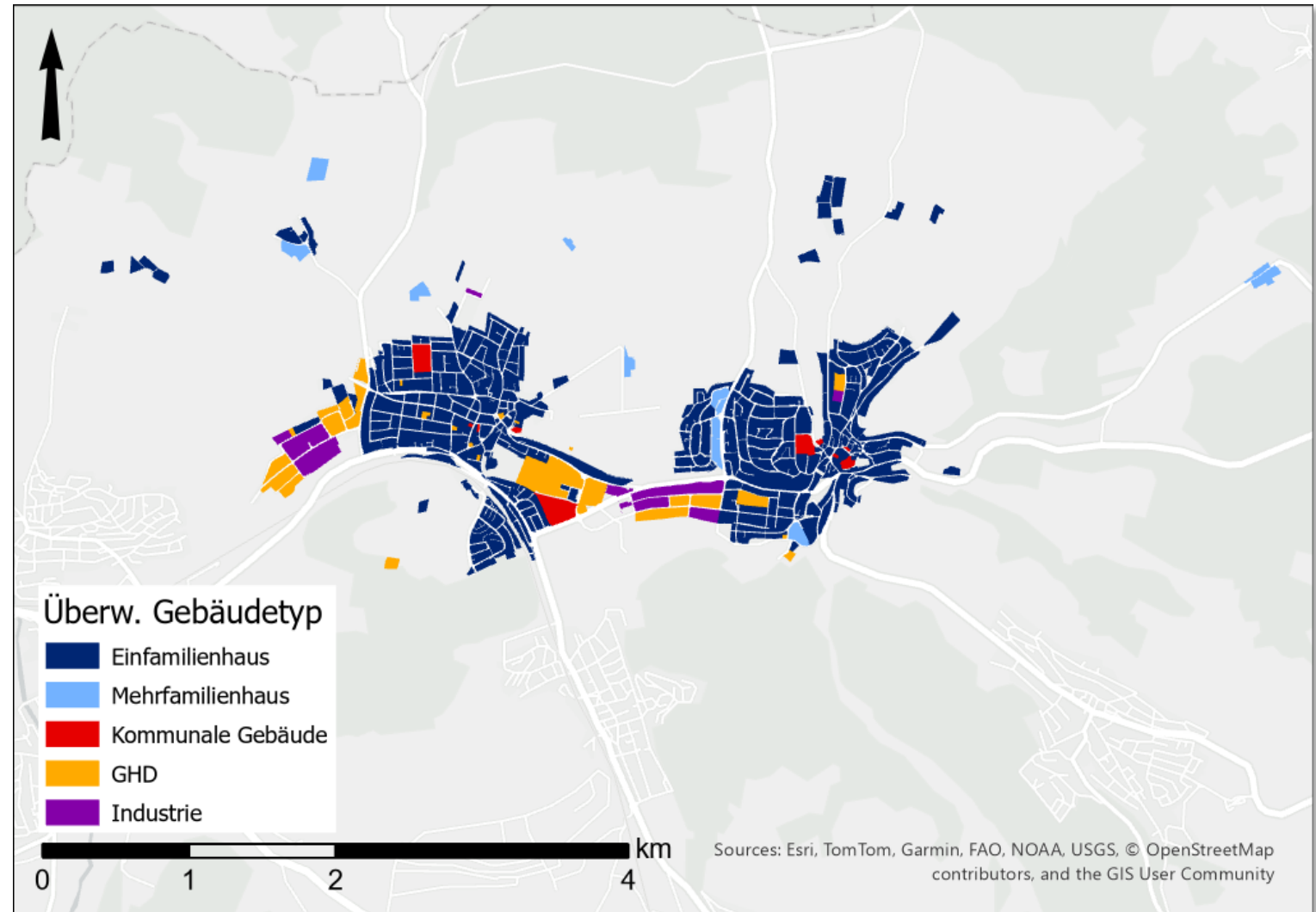
Beheizte Gebäude gesamt	3.299
Wohnen	3.046
Gewerbe, Handel, Dienstleistungen (GHD)	127
Kommunale Gebäude	31
Industrie / Verarbeitendes Gewerbe	95



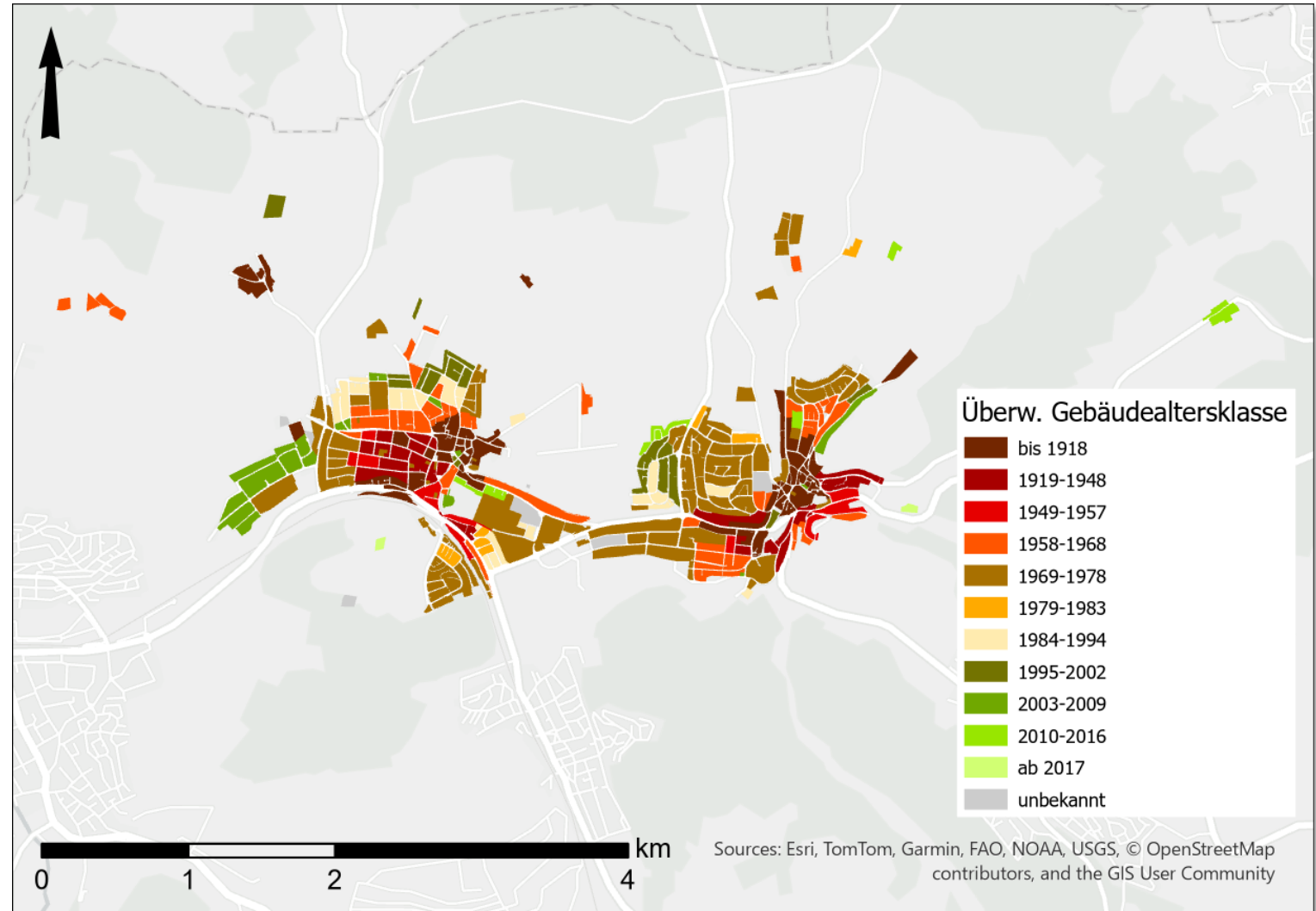
Häufigster Gebäudetyp:
Ein-/Zweifamilienhaus (84 %)



Aggregation in Baublöcken



Häufigste Altersklasse:
1969 - 1978



Bestandsanalyse - Energieversorgungsstruktur

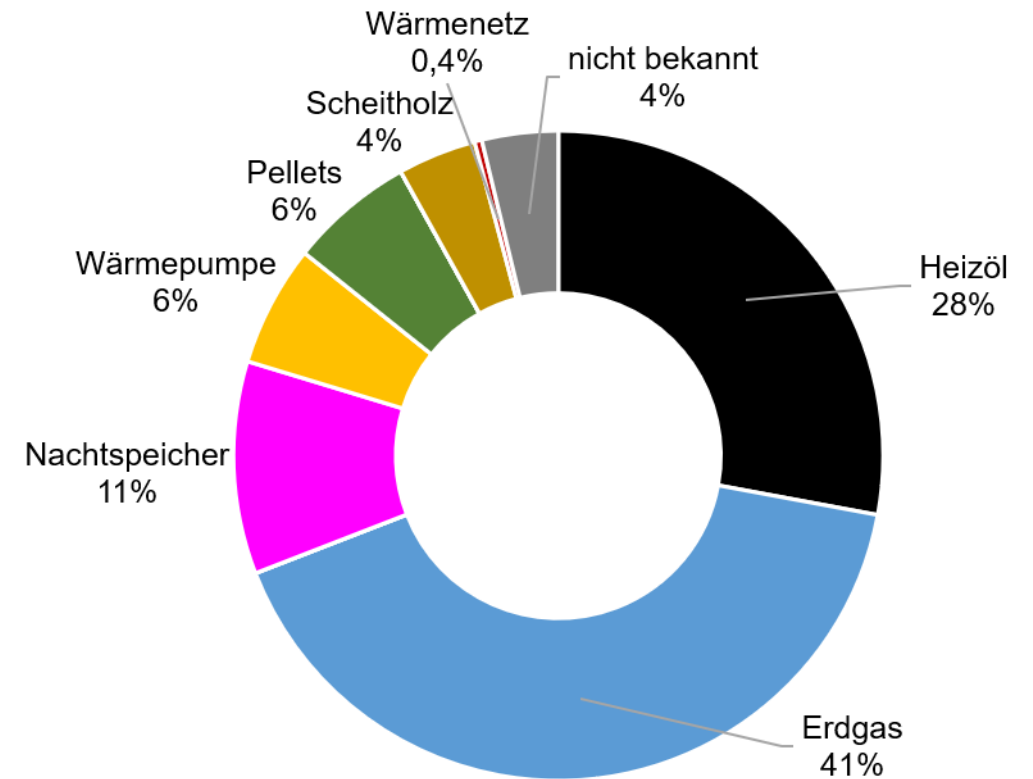




Heizungstyp	Anzahl
Heizöl	922
Erdgas	1.358
Nachtspeicher	349
Wärmepumpe	199
Feste Biomasse	334
Wärmenetz	12
nicht bekannt	125
Gesamt	3.299



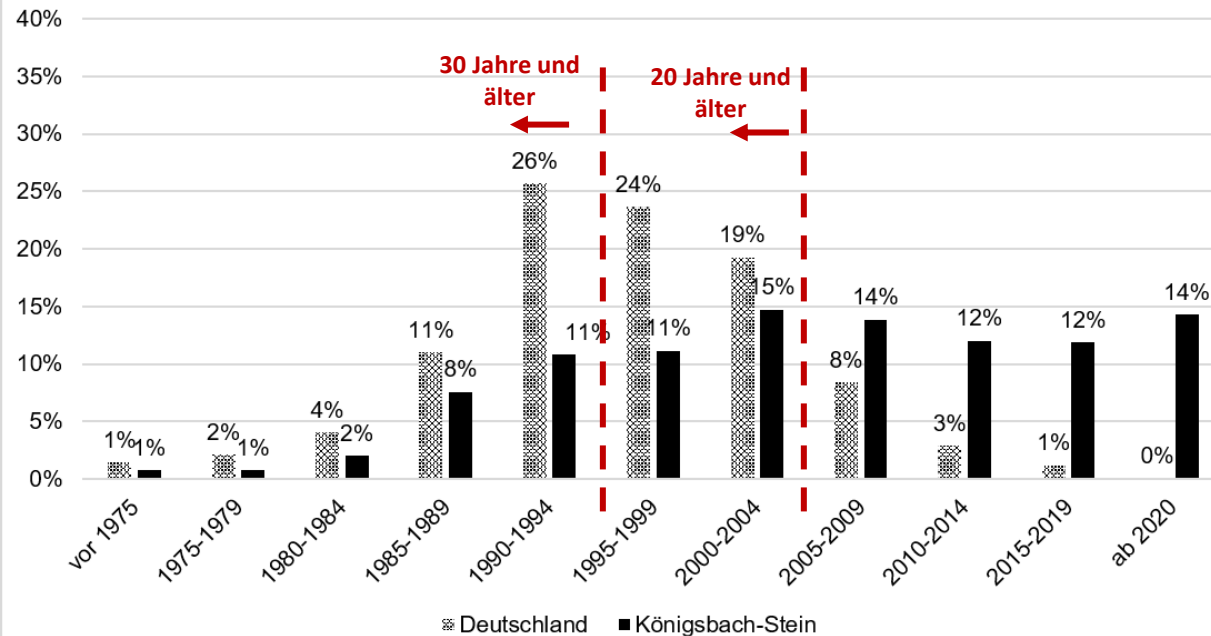
Beheizungsstruktur
Anzahl Heizungen nach Primärenergieträger



Bestandsanalyse Altersstruktur fossiler Heizungen

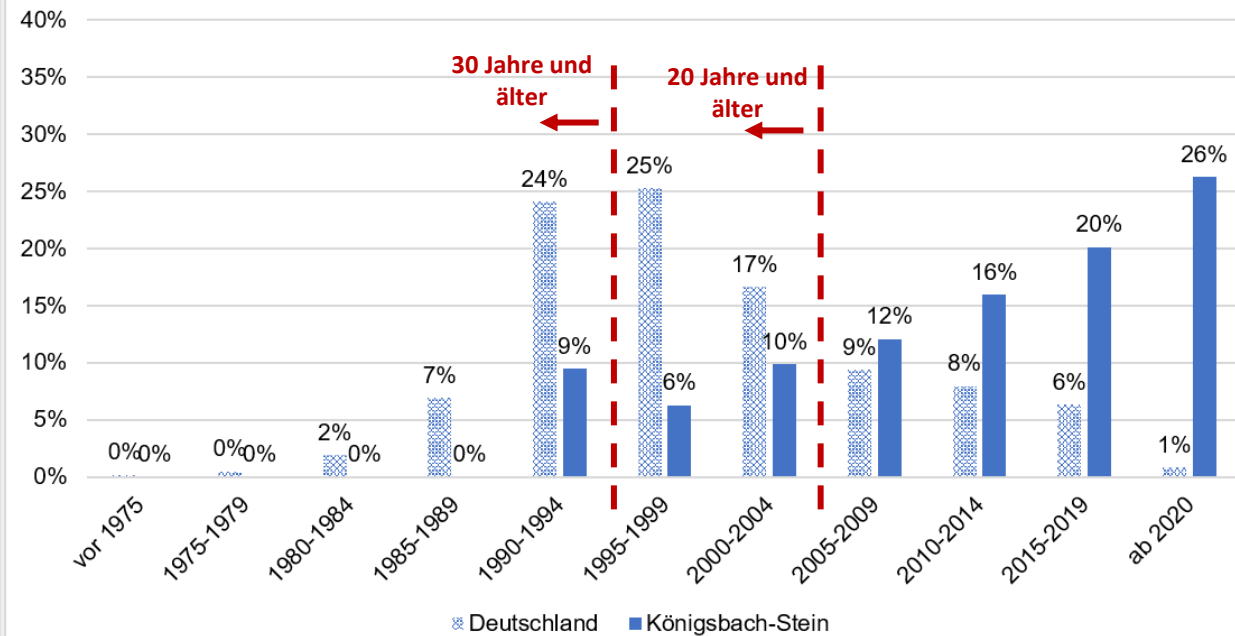


Altersstruktur der Ölheizungen
in Königsbach-Stein und Deutschland



48 % der Ölheizungen älter als 20 Jahre
22 % älter als 30 Jahre

Altersstruktur der Gasheizungen
in Königsbach-Stein und Deutschland

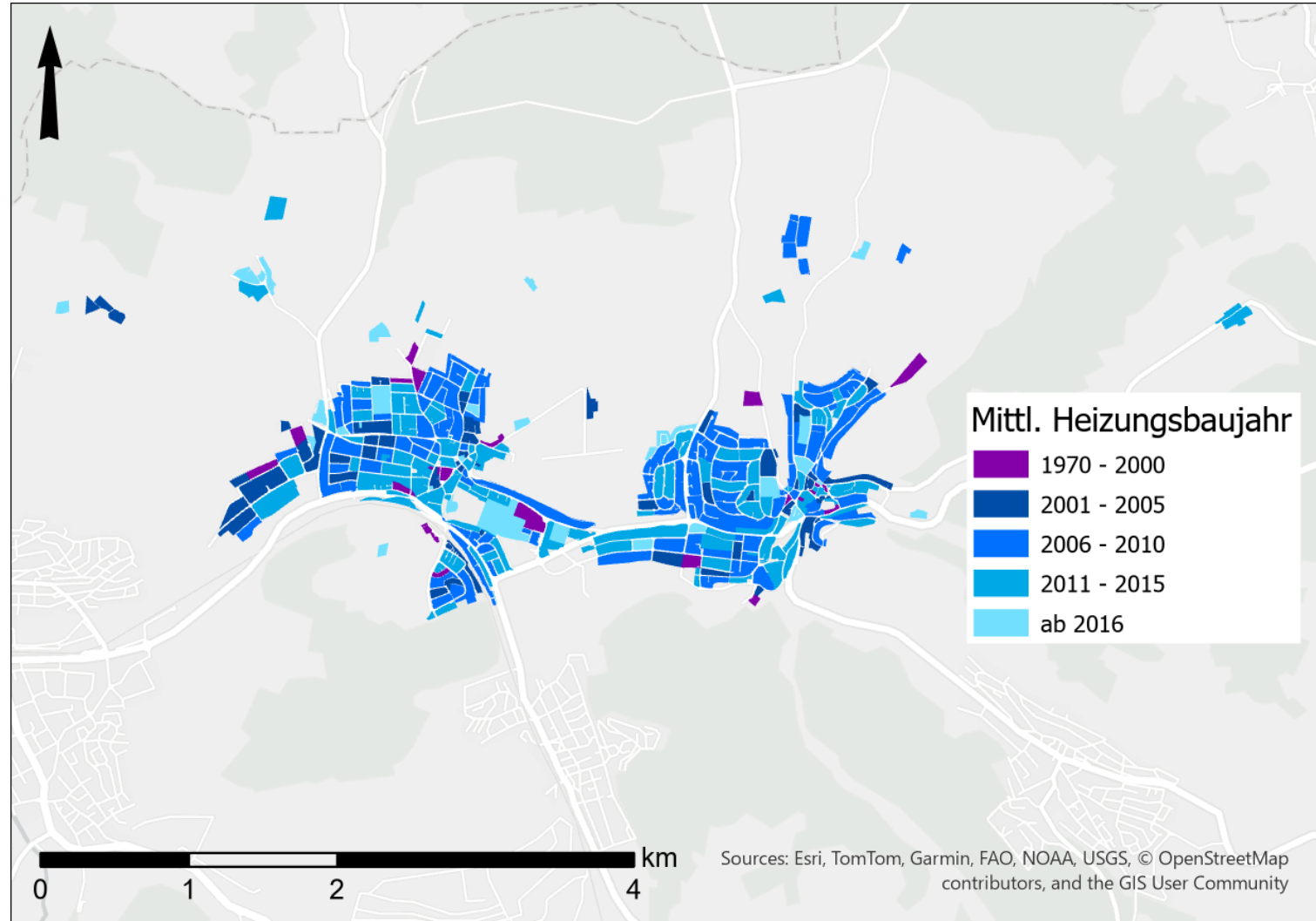


26 % der Gasheizungen älter als 20 Jahre
10 % älter als 30 Jahre

Quelle: Erhebung des Schornsteinfegerhandwerks & Schornsteinfegerdatensätze Königsbach-Stein

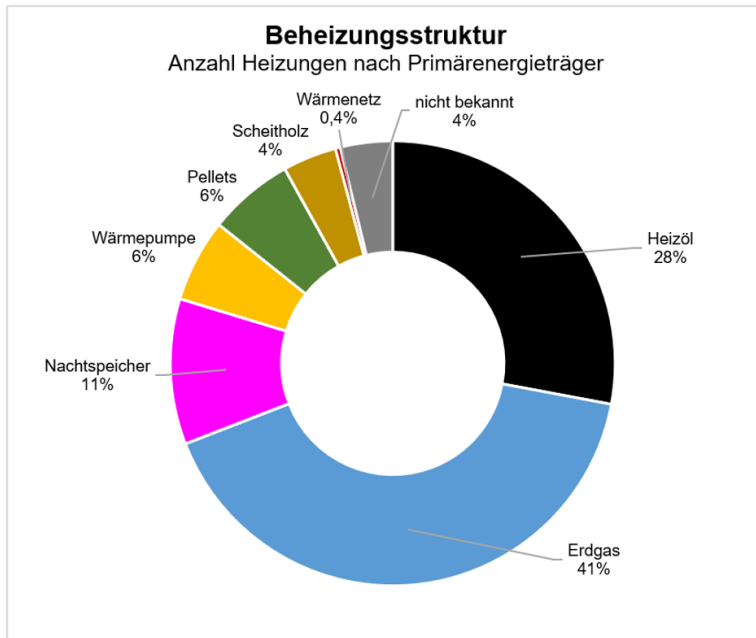
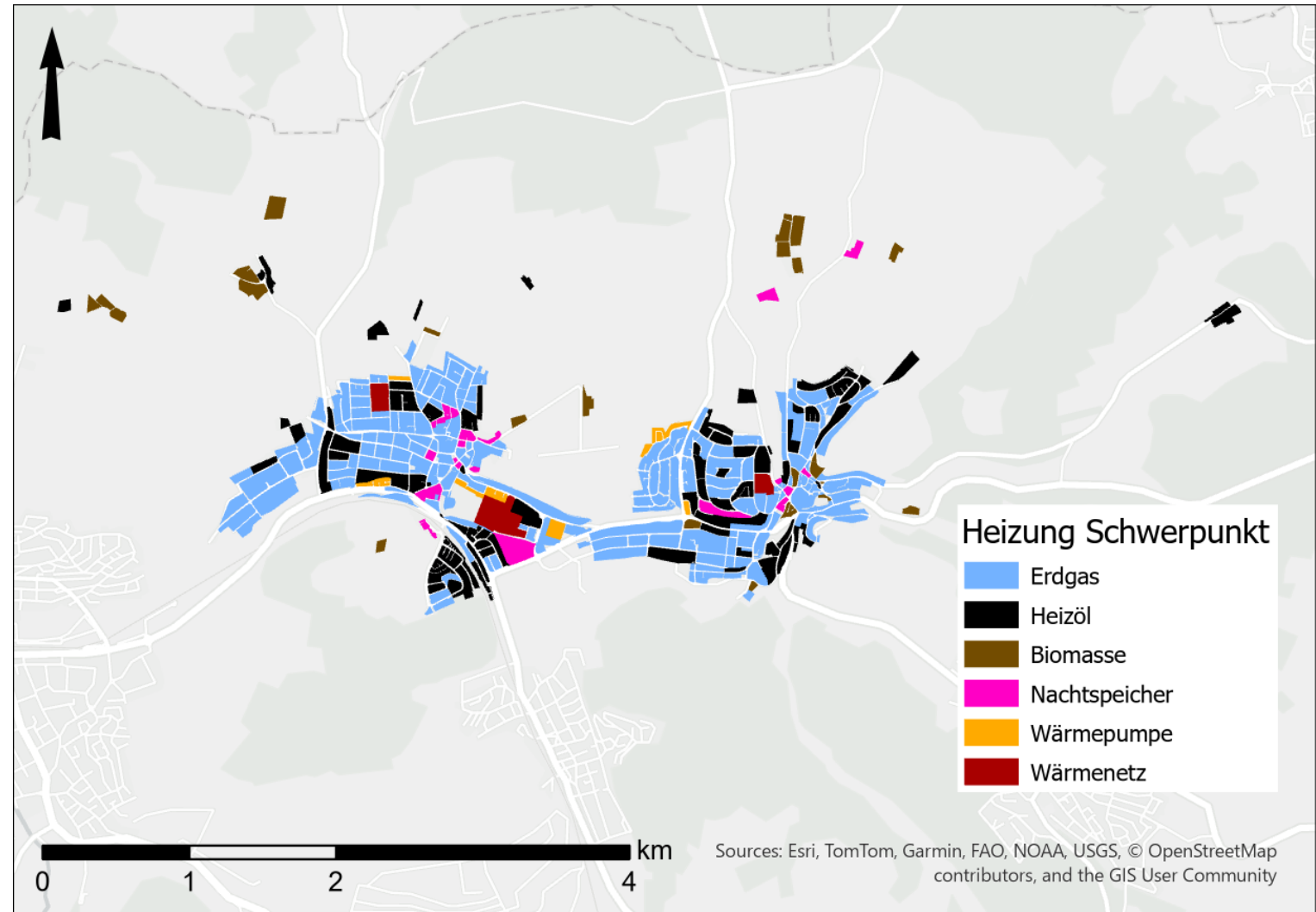
Gesamtdurchschnitt*
Heizungs-Baujahr: 2009

Heizöl: 2005
Erdgas: 2011
Pellets: 2016



* Quelle: Kkehrbuchdaten

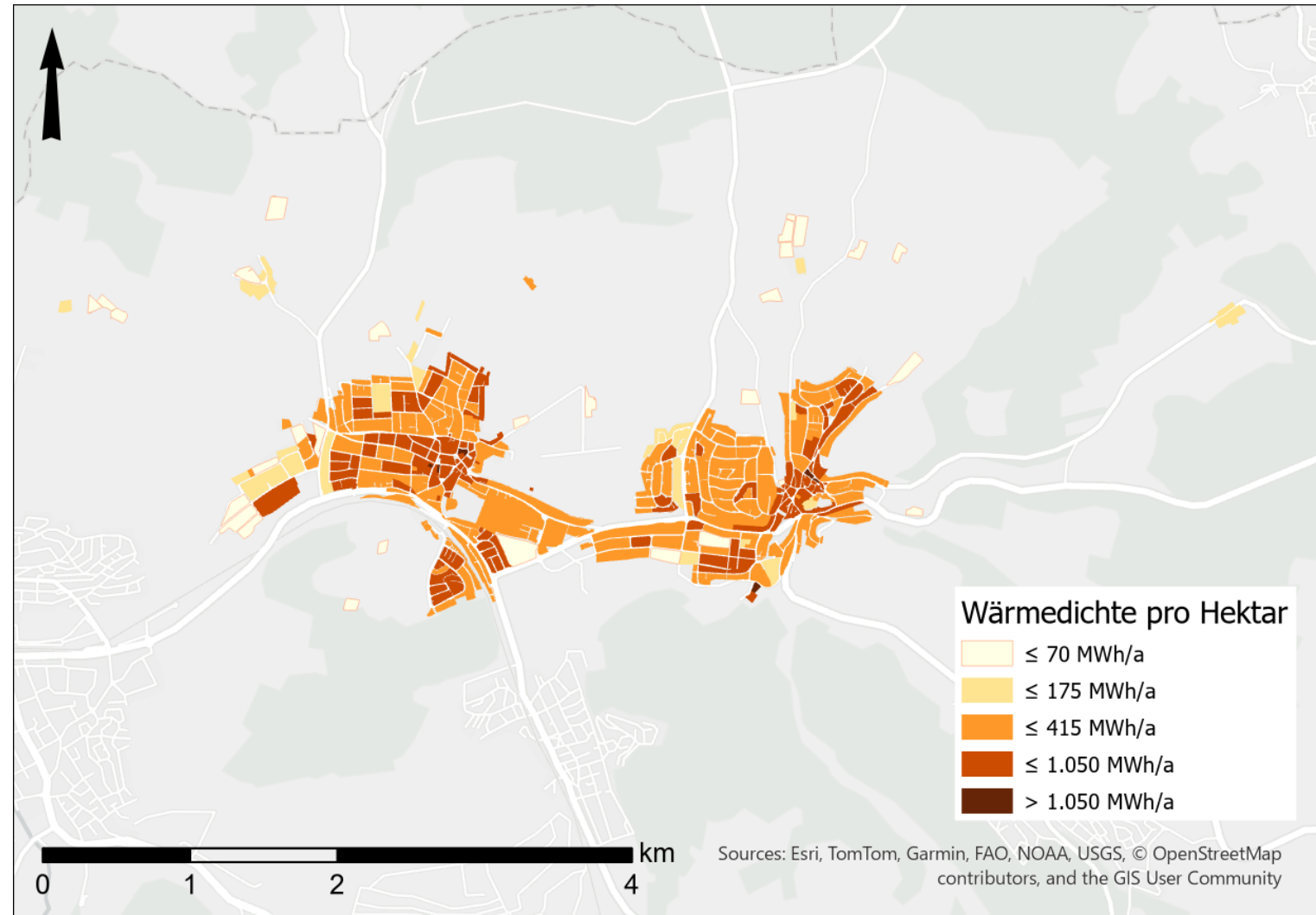
Häufigster Heizungstyp Erdgaskessel 41 %



Gesamtwärmebedarf 2024
97,5 GWh

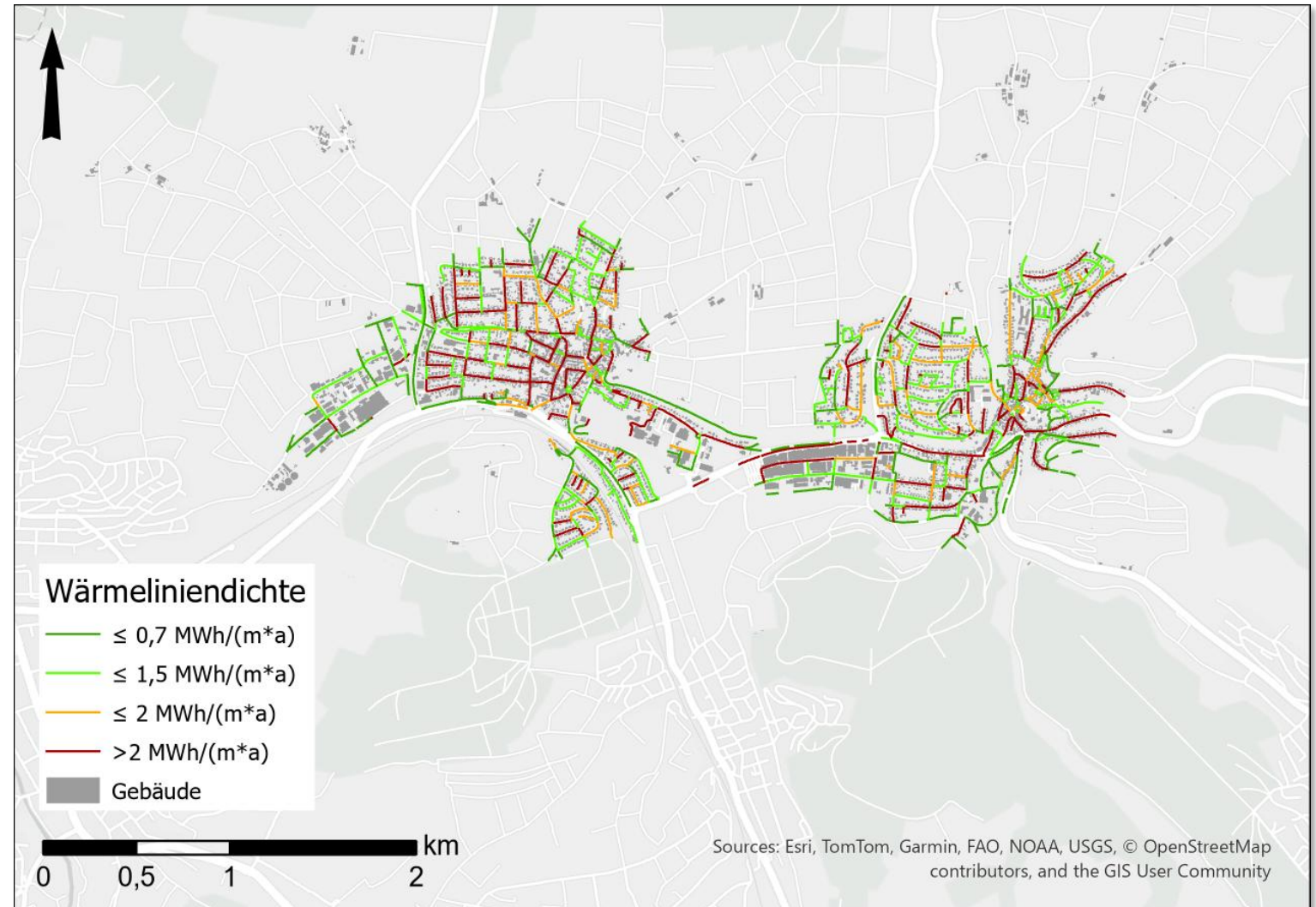
WÄRMEDICHTE [MWh/ha*a]	EINSCHÄTZUNG DER EIGNUNG ZUR ERRICHTUNG VON WÄRMENETZEN
0 – 70	Kein technisches Potenzial
70 – 175	Empfehlung von Wärmenetzen in Neubaugebieten
175 – 415	Empfohlen für Niedertemperaturnetze im Bestand
415 – 1.050	Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
> 1.050	Sehr hohe Wärmenetzeignung

Quelle: KEA-Leitfaden Kommunale Wärmeplanung



Gesamtwärmebedarf 2024
97,5 GWh

Wärmedichte $> 1,5 \text{ MWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
→ Potenzial für Wärmenetze



Gebäudenetze

- 1) Johannes-Schoch-Schule
Wärmemenge: 210 MWh
Wärmeerzeuger:
Biomasse-/Erdgaskessel
- 2) Heynlinsschule
Wärmemenge: 310 MWh
Wärmeerzeuger:
Biomasse-/Erdgaskessel
- 3) Bildungszentrum
Wärmemenge: 1.315 MWh
Wärmeerzeuger:
Biomasse-/Erdgaskessel/
Erdgas-BHKW





Energieträger	Anzahl KWK-Anlagen	Installierte elektrische Leistung in kW	Installierte thermische Leistung in kW
Erdgas	14	132	261
Klärgas	2	92	161

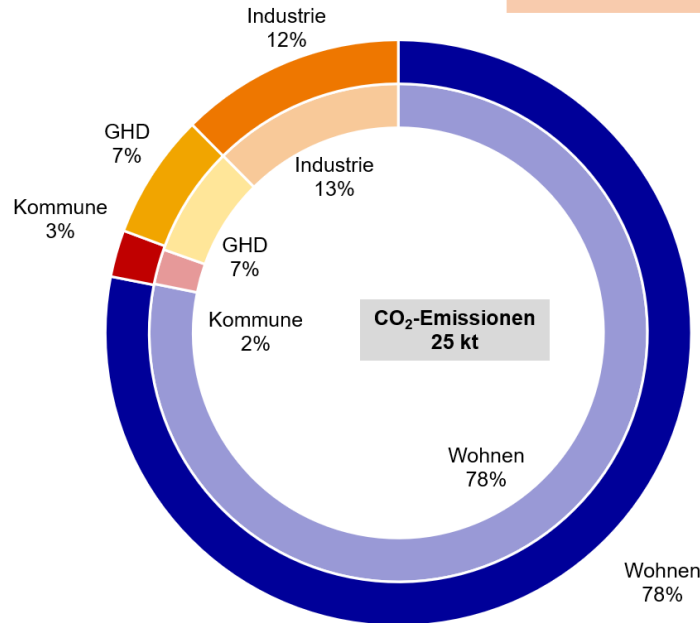
Quelle: Marktstammdatenregister (06/2026)

Bestandsanalyse Energie- und Treibhausgasbilanz



Energie- und Treibhausgasbilanz nach Sektoren

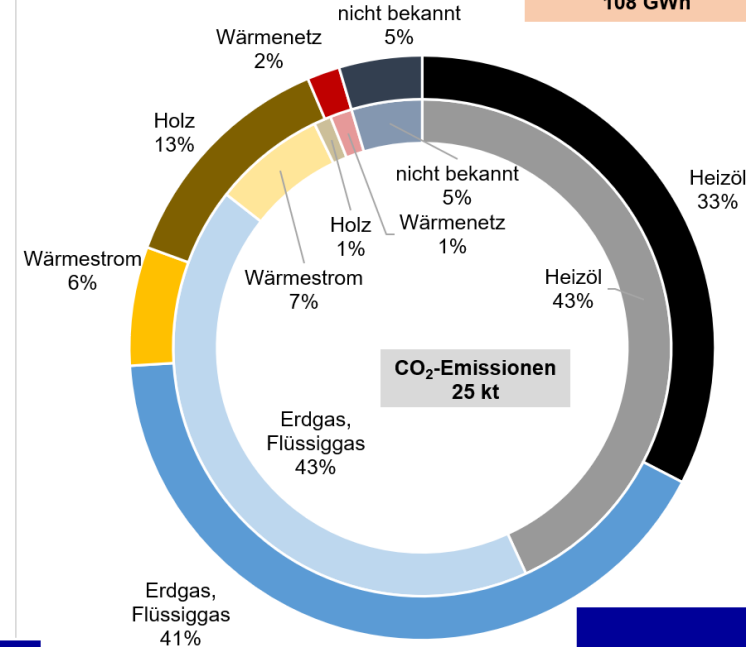
Endenergieverbrauch
108 GWh



	EEV in GWh	CO ₂ in kt
Wohnen	84,5	19,9
Komm. Gebäude	2,8	0,6
GHD, Sonstige	7,5	1,8
Verarb. Gewerbe	13,4	3,1
Gesamt	108,2	25,4

Energie- und Treibhausgasbilanz nach Energieträgern

Endenergieverbrauch
108 GWh



Abschätzung Solarthermie:
ca. 2.190 m² Solarkollektoren*
→ ca. 876 MWh/a Wärme (1,0 %)

* Quelle: solaratlas.de bis Feb 2022

	EEV in GWh	CO ₂ in kt
Heizöl	35,3	10,9
Erdgas, Flüssiggas	44,8	10,8
Wärmestrom	7,1	1,9
Holz	14,1	0,3
Wärmesetz	2,0	0,4
unbekannt	4,9	1,1
Gesamt	108,2	25,4

EEV: Endenergiebedarf

Fazit Bestandsanalyse

- 78 % Endenergiebedarf und 78 % Treibhausgasemissionen durch **Wohngebäude**
- 77 % der Wohngebäude sind **älter als 45 Jahre**
 - ➔ anstehende **Sanierungen** bieten Potenzial zur Energieeinsparung
- 74 % des Endenergieverbrauchs und 86 % der CO₂-Emissionen durch **Öl- oder Erdgas-Einzelheizungen**
- 48 % der **Ölheizungen** sind älter als 20 Jahre
 - ➔ Entscheidungen für neue Heizung stehen in den nächsten Jahren an
- Die **Gasheizungen** haben einen geringen Altersdurchschnitt



Bildquelle: Gemeinde Königsbach-Stein

